



Občina Šoštanj
Trg svobode 12, 3325 Šoštanj

naziv akta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL OBMOČJA ME03 IN ZA OBMOČJE ME04
V METLEČAH**

datum sprejema na občinskem svetu:
objava v uradnem glasilu:

žig

župan:
Darko Menih



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA ME03 IN ZA OBMOČJE ME04 V METLEČAH DOPOLNJEN OSNUTEK
	št. 136-2016
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	OBČINA ŠOŠTANJ Trg svobode 12, 3325 Šoštanj
INVESTITOR	Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A ZAPS 0016 P
ODGOVORNI PROJEKTANTI URBANISTIČNI DEL	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A ZAPS 0016 P
SODELAVCI	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.
DATUM IZDELAVE	marec 2016
AKT SPREJEL	Občinski svet Občine Šoštanj
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	Uradni list Občine Šoštanj, št.
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	OBČINA ŠOŠTANJ Darko Menih, župan

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. OBMOČJE
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- X. NAČRT PARCELACIJE
- XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XII. DOPUSTNA ODPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
- XIV. KONČNE DOLOČBE

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnjo novih stanovanjskih in nezahtevnih ter enostavnih stavb na še nepozidanih površinah znotraj območja OPPN ter za rekonstrukcije, novogradnje ter odstranitve stavb na ostalih že pozidanih zemljiščih.

Celotno območje je veliko 1,4 ha. Območje zajema 8 na novo zasnovanih ter 9 že obstoječih parcel, namenjenih gradnji. Vsega skupaj je na teh parcelah možna gradnja do 17 stanovanjskih stavb.

OPPN tako na podlagi predhodne infrastrukturne mreže podaja podrobnejša določila glede ureditve stanovanjske soseske.

Znotraj območja OPPN so poleg gradnje objektov predvideni ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega, in zadostne zelene površine.

Izgradnja območja je možna postopoma in sicer po posameznih fazah, pri čemer pa mora gradnja stavb slediti gradnji infrastrukture.

SEZNAM PRILOG

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA
3. STROKOVNE PODLAGE
4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
6. POVZETEK ZA JAVNOST
7. GEODETSKI NAČRT S CERTIFIKATOM
8. GEOLOŠKO POROČILO

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL OBMOČJA ME03 IN ZA OBMOČJE ME04 V METLEČAH**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

136-2016
(št. projekta)

Celje,
(kraj in datum)

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., A-1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

PREDLAGATELJ
ŽUPAN

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/2012), na podlagi 3. odstavka 30. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 57/2012; ZPNačrt-B) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj, št. 10/00; prečiščeno besedilo), je Svet občine Šoštanj na svoji redni seji, dne2017, sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA DEL OBMOČJA ME03 IN ZA OBMOČJE ME04 V METLEČAH**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen
(pravna podlaga)**

(1) V skladu z Občinskim prostorskim načrtom (Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015) občinski svet Občine Šoštanj sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 136-2016, ki ga je izdelal biro URBANISTI, Gorazd Furman Oman s.p., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN iz prejšnjega odstavka je dana v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/2012).

II. VSEBINA

**2. člen
(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost
- geodetski načrt s certifikatom
- Hidrogeološko mnenje o možnosti ponikanja meteornih vod (Geolog, Janja Marolt s.p., št. Pro. 23-5/2016)
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme (Elektro Celje, d.d., št. načrta 180/16-E)

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

(1) Območje izdelave OPPN se nahaja v naselju Metleče v občini Šoštanj in obsega delno pozidan prostor na njegovem jugozahodnem delu.

(2) Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Šoštanj: 430/2, 430/4, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 431/2, 431/3, 432, 433/9, 433/10, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/16, 434, 435, 436, 437, 438, 439/5, 439/6, 440/1, 440/2, 441/1, 441/4, 441/5, 443/5 in dele parcel 32/101 ter 32/103 .

(3) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.

(4) Območje OPPN obsega 1,4 ha.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnjo novih stanovanjskih in nezahtevnih ter enostavnih stavb na še nepozidanih površinah znotraj območja OPPN ter za rekonstrukcije, novogradnje ter odstranitve stavb na ostalih že pozidanih zemljiščih.

(2) Celotno območje je veliko 1,4 ha. Območje zajema 8 na novo zasnovanih ter 9 že obstoječih parcel, namenjenih gradnji. Vsega skupaj je na teh parcelah možna gradnja do 17 stanovanjskih stavb.

(3) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev stanovanjskih objektov, dogradnje vile ter za umestitev potrebne infrastrukture.

(4) Znotraj območja OPPN so poleg gradnje objektov predvideni ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega, in zadostne zelene površine.

(5) Izgradnja območja je možna postopoma, in sicer po posameznih fazah, pri čemer pa mora gradnja stavb slediti gradnji infrastrukture.

(6) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje se nahaja znotraj naselja Metleče. Obravnavana zemljišča predstavljajo zaokrožitev in zapolnitev naselja in omogočajo izgradnjo in dopolnitev stanovanjske ponudbe.

(2) Prometno se območje naveže na že obstoječo lokalno cesto.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih stavb:

- enostanovanjske stavbe (šifra 1110 v prilogi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Ur.l. RS, št. 109/2011; v nadaljevanju: uredba)
- dvostanovanjske stavbe (šifra 1121 v prilogi uredbe)

(2) Znotraj območja je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov (šifra 2 v prilogi uredbe), ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja (površine za stanovanjsko gradnjo in spremljajoče dejavnosti).

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba dosega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

(2) Stavbe

Pomen regulacijskih elementov:

- minimalni odmik od parcele namenjene gradnji je obvezen najmanjši odmik stavbe od parcele namenjene gradnji, ki ga je potrebno upoštevati,
- minimalni odmik od ceste je obvezen najmanjši odmik stavbe od ceste ali pločnika, ki ga je nujno potrebno upoštevati,
- nove prometne površine so površine, namenjene prometu in so v javni rabi.

Dovoljena je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (šifra 1110 in 1121 v prilogi uredbe). Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji je dovoljena gradnja ene stavbe. Dvostanovanjske stavbe je dovoljeno graditi zgolj v primeru, da se združita dve parceli, namenjeni gradnji. Stavbe so etažnosti do največ klet, pritličje, nadstropje in mansarda, pri čemer ima lahko mansarda v primeru izgradnje nadstropja kolenčni zid v višini do največ 0,8 m, brez izgradnje nadstropja pa v višini do največ 2 m. Lega posamezne stavbe je prikazana v grafičnih načrtih. Maksimalni tlorisni gabariti stavb niso posebej določeni, vendar vključno z nezahtevnimi ter enostavnimi objekti ne smejo presežati naslednje faktorje izkoriščenosti posamezne parcele namenjene gradnji:

F_i (faktor izrabe) = 1,2

F_z (faktor zazidanosti) = 0,6

Streha je lahko simetrična dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45° ter usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta ali pa ravna z naklonom do največ 6°. Fasade objektov so lahko zgolj v različnih zemeljskih odtenkih, bele, v odtenkih sive, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželena uporaba lesa.

Minimalni odmiki od sosednjih parcel, namenjenih gradnji znašajo 4 m, v primeru manjših odmikov je zahtevano soglasje lastnika. Za odmike od javnih cest je potrebno upoštevati smernice upravljavca. Kota pritličja naj sledi koti obstoječega terena, pri čemer je možno nadvišanje ali znižanje do največ 0,40 m.

(3) Zunanja ureditev

Znotraj vsake parcele namenjene gradnji se lahko urejajo zasebne zelenice in vrtovi. Obvezna je ureditev okolice objektov, ki naj bo urejena in ozelenjena. Dovoljena je zasaditev avtohtone drevesne vegetacije. Lastnik mora upoštevati načela varstva okolja in ne sme uporabljati škropiv. Dovoljeno je tudi vrtnarjenje.

(4) Pogoji za postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov

Dovoljena je postavitvev ograje okoli posameznih parcel, namenjenih gradnji, in sicer do višine največ 1,5 m, in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji. Dovoljene so zgolj ograje iz živice, izjemoma žičnate ali lesene, vendar morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene.

Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji je dovoljena postavitvev po največ ene garaže v velikosti do 50 m² in drvarnice, ute, lope in bazena v velikosti do največ 20 m² k vsaki legalno zgrajeni stanovanjski stavbi. Stavbe naj bodo pretežno v leseni in lahki montažni izvedbi. Bazen mora biti v celoti vkopan. Odmik od sosednjih zemljišč za te objekte je najmanj 2,0 m, v primeru manjših odmikov je zahtevano soglasje lastnika. Za odmike od javnih cest je potrebno upoštevati smernice upravljavca. Na javnih površinah je dovoljena gradnja pešpoti ter umestitev urbane opreme.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Ceste

Dostop do območja je omogočen preko obstoječih lokalnih cest LC 410-061 Šoštanj – Topolšica na severovzhodu ter LC 410-081 na jugu. Na novo so prevedene štiri dovozne ceste širine 4 metre. Cesta 'A' se priključi na LC 410-081 in se nadaljuje proti severu, pri čemer služi tudi za napajanje preostalih zazidljivih zemljišč izven območja OPPN. Od nje se proti vzhodu odcepi nova dovozna cesta 'B', ki se na vzhodu priključi na obstoječo LC 410-061. Južno od nje se izvedeta krajši dovozni cesti 'C1' in 'C2', lahko se izvedeta obe ali pa samo ena.

(2) Mirujoči promet

Znotraj vsake parcele namenjene gradnji je potrebno zagotoviti najmanj 2 parkirni mesti za enostanovanjsko stavbo ter 4 za dvostanovanjsko.

9. člen (energetska infrastruktura)

(1) Na območju predvidene ureditve OPPN v naselju Metleče v Šoštanju poteka preko zemljišča namenjenega izgradnji predvidene ceste A in križišča z odcepom na predvideno cesto B, obstoječ nadzemni 20 kV SN daljnovod D8 Topolšica s stojnimi mesti. V točki A, op. št. D8/17, se obstoječ lesen N-drog zamenja z novim ustreznim armiranobetonskim drogom. V točki B se pred cesto LC 910921 postavi nov ustrezen armiranobetonski drog, op. št. D8/19. AB droga se opremi z opremo za položitev in zaščito SN kablov po drogu. Na omenjenem območju od točke A do točke B se obstoječ 20 kV daljnovod odstrani in položi kablovod 20 kV, ki bo izveden s tremi enožilnimi kabli, tip NA2XS(F)2Y 1 × 150/25 mm². Kablovod 20 kV se položi prosto v zemljo, pri križanju komunalnih vodov in cest pa se zaščiti s položitvijo v predvideno kabelsko kanalizacijo PVC cev Ø 160 mm. Vzporedno s traso kablovoda se položi tudi cev PE-HD 2 x Ø 50 mm, za kasnejšo položitev optike.

(2) Na območju predvidene ureditve OPPN v naselju Metleče v Šoštanju potekajo podzemni 0,4 kV vodi, ki napajajo z električno energijo obstoječe objekte. Obstoječi objekti se napajajo z električno energijo iz TP 20/0,4 kV Metleče in sicer preko obstoječe občinske ceste LC 410081. Podzemni 0,4 kV kablovodi, ki potekajo preko obstoječe občinske ceste LC 410081 in se prvotno napajajo iz TP 20/0,4 kV Metleče, se preuredijo tako, da bodo vsi obstoječi in novi predvideni objekti v območju OPPN napajani z električno energijo iz TP 20/0,4 kV Metleče Hliš. Iz TP 20/0,4 kV Metleče Hliš je predviden nov nizkonapetostni kabelski izvod za napajanje objektov na območju OPPN. V obstoječi TP ni prostora za priključitev novega projektiranega NN izvoda, zato se NN plošča preuredi tako, da se ena varovalčna letva 400/185 odstrani in zamenja z dvema novima varovalčnima letvama 160/185.

(3) Predviden NN izvod za OPPN se izvede z zemeljskim kablom, tip NAY2Y-J 4×150 SM+1,5 RE mm², 1 kV in napaja dve prostostoječi razdelilni omari PS-RO1 in PS-RO2. Predvidena je rezerva v kablu zaradi eventualne širitve OPPN v območju ME03.

(4) Predvidene prostostoječe priključno merilne omare, ki se postavijo na meje parcel v oddaljenosti cca 1,5 m od roba cestišča, se opremijo z merilnimi garniturami in opremo za napajanje predvidenih odjemalcev. Napajajo se z zemeljskim kablom, tip NAY2Y-J 4×35 SM+1,5 RE mm², 1 kV.

(5) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati Načrt električnih inštalacij in električne opreme (Elektro Celje, d.d., št. načrta 180/16-E) ter pridobiti projektne pogoje in soglasje od Elektra Celje, d.d.

10. člen (telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo in komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti. S projektom je potrebno predvideti novo TK omrežje in možnost priključitve na obstoječe.

11. člen (meteorna in fekalna kanalizacija)

(1) Nova kanalizacija se mora zgraditi v ločenem sistemu. Ponikanje padavinskih vod v skladu z geološkim poročilom (Hidrogeološko mnenje o možnosti ponikanja meteornih vod, Geolog Janja Marolt s.p., št. projekta 23-5/2016) ni možno. Zato se te vode odvajajo v meteorno kanalizacijo, ki poteka po južnem robu obravnavanega območja. Komunalne odpadne vode se odvajajo v ločen sistem, ki se priključi na že obstoječo fekalno kanalizacijo, ki poteka po južnem robu obravnavanega območja. Vsi predvideni kanali naj zagotavljajo gravitacijsko odvodnjavanje.

(2) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije. Upoštevati je potrebno ločen sistem odvajanja komunalne in padavinske vode ter zahtev v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter ostalo veljavno zakonodajo.

12. člen (vodovod)

Obravnavano območje prečka primarna vodovodna cev duktil DN 150 ter ob severovzhodnem robu potekata priključni vodovodni cevi PE DN 63 in PE DN 32. Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati, da morajo biti v primeru požarne vode cevi premera DN 100 mm. Odmik od trajno grajenih objektov za primarne vode znaša 3 metre ter ta priključne vode minimalno 1 meter. V kolikor predpisanih odmikov ni moč doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta. Odmik zasaditve od vodov znaša najmanj 2 m. Za premere cevi DN 80 mm in več je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine. Podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

13. člen (daljinsko ogrevanje)

(1) Vsi objekti se lahko priključijo na distribucijsko omrežje DOT 2C vročevodnega sistema (110/70°C NP 6) iz TPP 445. Priključitev se izvede na glavni vod dimenzije DN 100 v jašku J 6119. Priključitev se izvede tako, da se iz J 6119 zgradi ustrezen sekundarni vod in 6 priključnih vodov v smeri 'cesta B' za priključitev 6 stanovanjskih hiš in v smeri 'cesta C' ustrezen sekundarni vod in 2 priključna voda za priključitev 2 stanovanjskih hiš. Kot alternativa je možna izvedba priključitve preko povečave sekundarnega voda DN 50 iz J 6119, ki poteka v smeri Metleče 57 in izgradnja 6 priključnih vodov v smeri 'cesta B' za priključitev 6 stanovanjskih hiš in v smeri 'cesta C' izgradnja 2 priključna voda za priključitev 2 stanovanjskih hiš.

(2) Vsi novi uporabniki potrebujejo lastno interno postajo (v nadaljevanju ITP). Glavni in priključni vodi ter TPP se lahko po določitih 3. in 4. člena Splošnih pogojev prenesejo v upravljanje distributerja. ITP bodo v lasti in upravljanju investitorja glede na določila 5. člena Splošnih pogojev. Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Tehničnega pravilnika. Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi, iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi PGD in PZI projektne dokumentacije upoštevani projektni pogoji. Priključitev na distribucijsko omrežje in zagon ITP

se lahko izvaja samo v skladu s 6. členom Splošnih pogojev. Distributer bo začel z dobavo toplote po izpolnitvi pogojev opredeljenih v 19. In 20. členu Splošnih pogojev.

14. člen (obveznost priključevanja)

Vsi predvideni objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljalcev.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen (kulturna dediščina)

Na obravnavanem območju se ne nahajajo območja ali objekti zavarovani kot kulturna dediščina.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (varstvo voda)

(1) Vsi predvideni objekti se bodo priključili na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo. Manipulacijska dvorišča morajo biti izvedena z nepropustnim zgornjim ustrojem. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo odvajati v kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob, mehansko onesnažene meteorne vode pa preko usedalnikov v meteorno kanalizacijo. Lovilci olj in ločevalniki maščob morajo biti usklajeni z zahtevami iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvodnjavanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(2) Meteorne in druge odpadne vode iz parcel, zunanjih ureditev ali objektov ne smejo biti speljane na cestni svet ali naprave za odvodnjavanje avtoceste in cestnega telesa.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

17. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:

- III. območje varstva pred hrupom na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (60 / 50 dBA)

(2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

18. člen

(varstvo zraka)

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni. Prednostni vir za pokrivanje potreb po toploti je vročevod.

19. člen (ravnanje z odpadki)

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob skupnih zunanjih parkirnih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

20. člen (varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

21. člen (ohranjanje narave)

Na območju OPPN se ne nahajajo območja zavarovana s področja ohranjanja narave.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen (obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

23. člen (potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,125 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, datum podatka: 1.2.2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

24. člen (požarna varnost)

(1) Pri pripravi akta so v skladu s predpisi s področja varstva pred požarom upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je

zagotovljena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ, št 30/1991, Ur. l. RS. Št. 83/05). Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati Zakon o varstvu pred požarom (Ur.l. RS, št 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13).

(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Ur.l., RS, št. 12/13, 49/13).

25. člen (poplavna varnost)

Na podlagi Hidrološko hidravlične študije in karte poplavne nevarnosti za občino Šoštanj (EHO Projekt d.o.o., št. elaborata H-38/13) obravnavano območje ni poplavno ogroženo.

26. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

(1) Pred kakršnimkoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

(2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Spodnji del Savinje do Sotle
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	3
VOD_SKUP1	Razpoklinski / kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki , v apnenčastih kamninah predvsem nizke
VDOON_1	Dolomitni vodonosniki in vodonosniki v apnenčastih kamninah
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>200
LITO_OPIS1	Dolomit in dolomit z rožencem, laporovec in meljevec z lečami in vključki apnenca v menjavanju z dolomitom / Mezozoik, predvsem
VOD_SKUP2	Medzrnski ali razpoklinski - Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode
VDOON_2	Vodonosniki v aluvialnih in terciarnih sedimentih
HIDRODIN2	Odprt (v terciarnih plasteh lahko zaprt)
SRED_DEB2	10
LITO_OPIS2	Pesek, konglomerat, peščenjak, melj, glina, lapor in lapor z vključki peska, konglomerata in peščenjaka / Kenozoik
VOD_SKUP3	Razpoklinski - Lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki
VDOON_3	Globoki vodonosniki v karbonatnih kamninah (termalni)

HIDRODIN3	Zaprt
SRED_DEB2	>200
LITO_OPIS3	Dolomit in apnenec / Mezozoik, pretežno Trias

27. člen
(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

Pred kakršnikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno skladno s tem odlokom pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

28. člen
(dopolnilna in druga zaščita)

(1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

29. člen
(parcelacija)

Načrt parcelacije vsebuje načrt parcel, namenjenih gradnji. Določenih je 8 na novo zasnovanih ter 9 že obstoječih parcel, namenjenih gradnji. Vsega skupaj je na teh parcelah možna gradnja do 17 stanovanjskih stavb. Nadaljnja delitev parcel ni dopustna. Možna so tudi manjša odstopanja od predvidene parcelacije, vendar le ta v nobenem primeru ne smejo ovirati izgradnje prometnega omrežja ter izgradnje načrtovanih stavb.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

30. člen
(etapnost)

Izgradnja območja je možna postopoma in sicer po posameznih fazah. Pred gradnjo posameznih stanovanjskih stavb je potrebno do parcele namenjene gradnji zagotoviti prometno dostopnost ter zahtevano komunalno opremljenost.

XII. DOPUSTNA ODSSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

31. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

32. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po njegovi izvedbi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat OPPN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Šoštanj in na Upravni enoti Velenje.

34. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

35. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka:

Šoštanj, dne

Darko Menih, prof., l.r.
župan občine Šoštanj

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

PRILOGE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

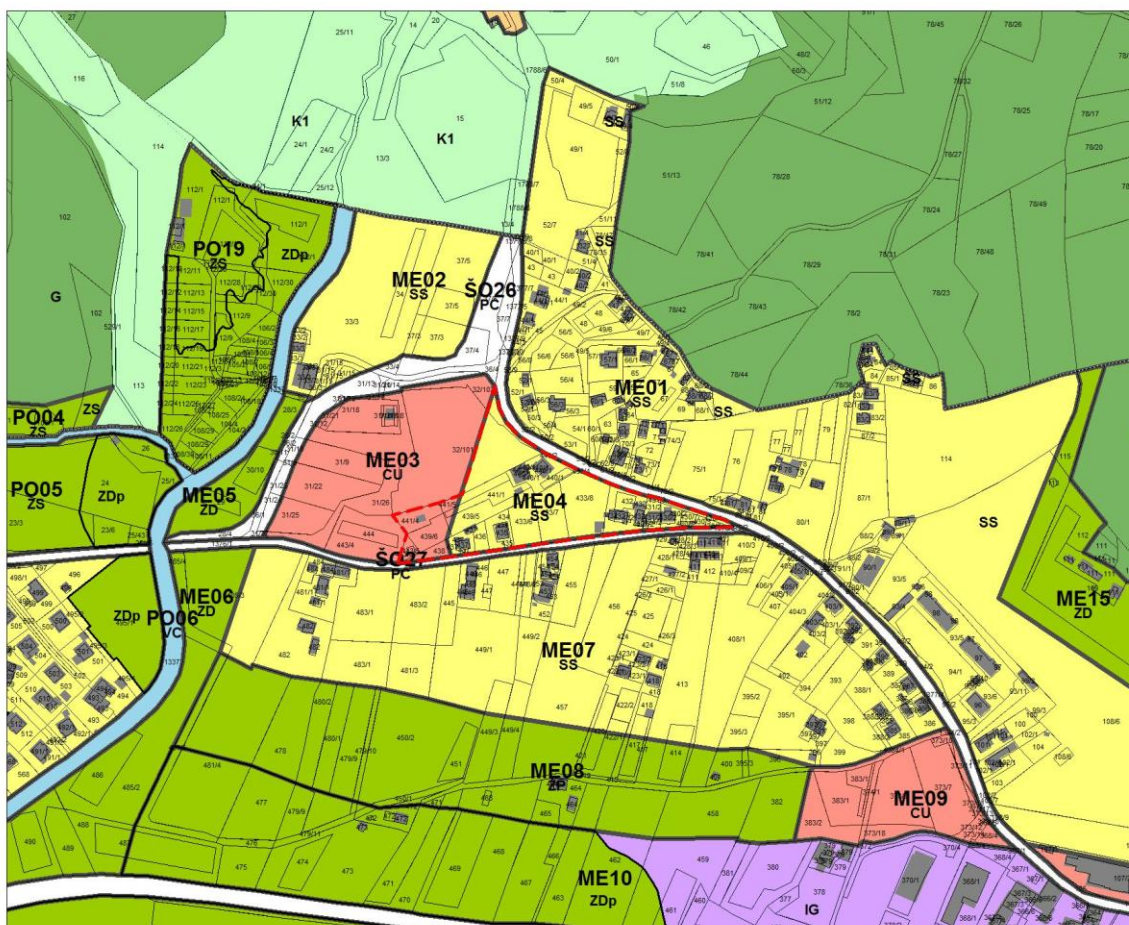
Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah (v nadaljevanju: OPPN) je pripravljen v skladu z občinskim prostorskim načrtom občine Šoštanj (OPN Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015, 25.11.2015).

Ta prostorski akt na območju OPPN določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje oz. usmeritve za pripravo OPPN.

Osnovna in podrobnejša namenska raba je na območju OPPN naslednja:

- 1.867 m² stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo »območja centralnih dejavnosti« (C) in podrobnejšo namensko rabo »osrednja območja centralnih dejavnosti« (CU) ter
- 11.869 m² stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo »območja stanovanj« (S) in podrobnejšo namensko rabo »stanovanjske površine« (SS).

Izsek iz hierarhično višjega prostorskega akta OPN Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015, 25.11.2015) s prikazom meje OPPN (rdeča črtkana črta)



Nadalje navedeni prostorski akt (OPN) določa, da se območje OPPN nahaja v enotah urejanja prostora (EUP) Metleče in sicer v celoti v EUP ME04 (namenska raba S/SS) in delno v EUP ME03 v njenem jugo-vzhodnem delu (namenska raba C/CU). Za obe EUP akt (OPN) zahteva izdelavno občinskega podrobnega prostorskega načrta (opomba: razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjnska obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN) z naslednjimi usmeritvami:

a. usmeritve za OPPN v EUP ME04 (65. člen OPN):

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja stanovanj / stanovanjske površine
- dopusten je preplet stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjska obvoznica) in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagana prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- nove ostale stavbe max. 4.000 m³

4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, tlorisi naj bodo podolgovati ter z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J, etažnost max. K+P+1+M
- predlagani tlorisni, višinski gabariti in orientacija objektov so lahko tudi drugačni, v kolikor se pri podrobnejšem načrtovanju izkaže, da je drugačna morfologija strokovno ustrežnejša; v kolikor se načrtujejo stavbe brez kleti, je predlagana etažnost lahko tudi višja, okvirno do P+2+M oz. P+2+terasa

4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega

4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- prvenstveno samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
- v južnem delu EUP Metleče: ME07 so obvezna tipologija večstanovanjske stavbe, za območje obstoječih hiš pa se prouči možnost gradnje take tipologije objektov, kot je določena v predhodni alineji

4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtrarno ter neagresivno
- fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 400 m² za enostanovanjske stavbe
- min. 1.000 m² za večstanovanjske in ostale stavbe

b. usmeritve za OPPN v EUP ME03 (66. člen OPN):

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti
- dopusten je preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica) in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

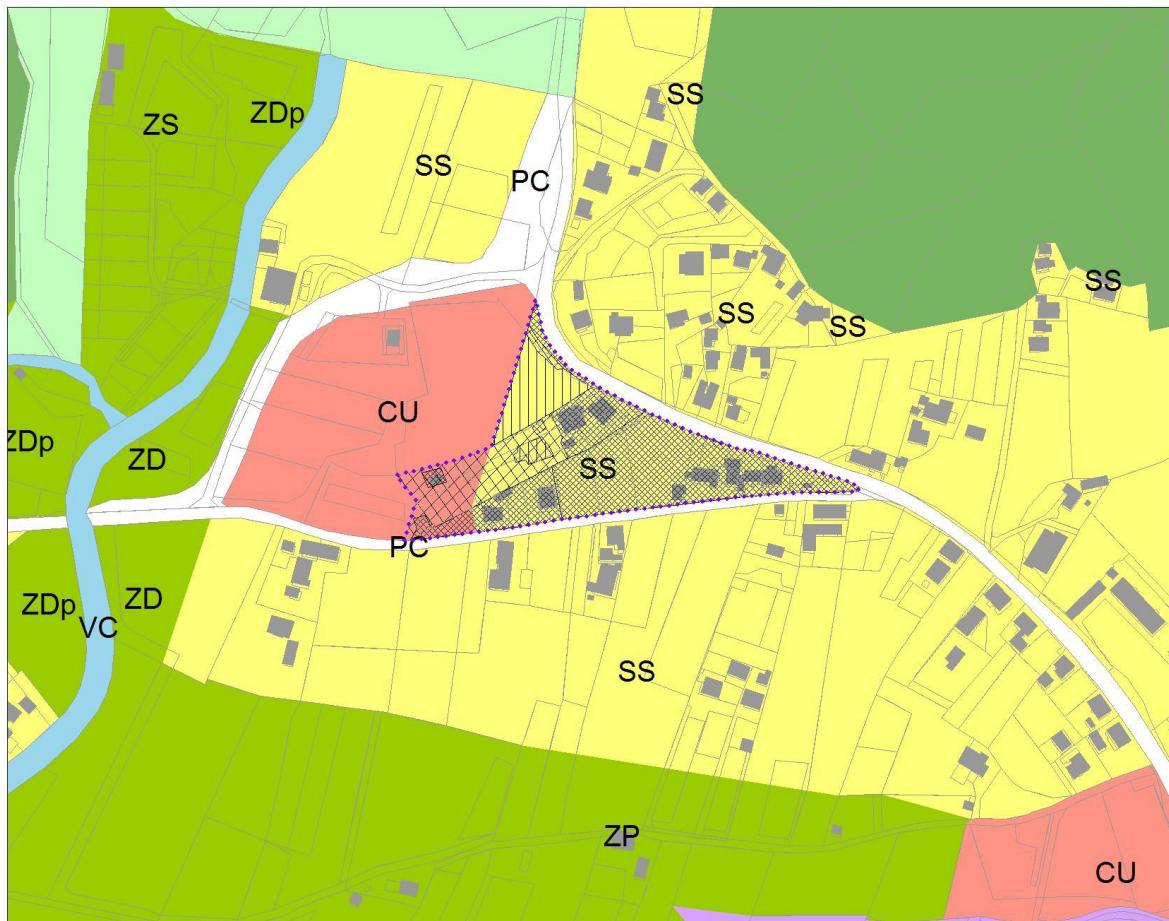
- 4.3. predlagana prostornina objektov
 - prostornina stavb ni omejena
- 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
 - tlorisni gabariti niso omejeni
 - etažnost max. K+P+1+M
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - tipologija objektov naj sledi funkciji objekta
- 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - ker gre za razen prostor, se lahko povsem na novo oblikuje morfološki vzorec tega območja, ki mora biti usklajen s sosednjimi EUP
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čim bolj nevtrarno ter neagresivno
 - fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

OPPN je pripravljen tako, da obsega območja, za katere to predpisuje hierarhično višji prostorski akt. OPPN je pripravljen tako, da upošteva vse usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov na njegovem območju.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1. Grafični prikaz rabe prostora

Grafični prikaz rabe prostora v merilu 1:2.500



Legenda

..... območje OPPN

Namenska raba (vir: OPN Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015, 25.11.2015)

SS	Stanovanjske površine
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti
PC	Površine cest
ZD	Druge urejene zelene površine
ZDp	Druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav
ZP	Parki
G	Gozdna zemljišča

Dejanska raba (vir: MKGP, 31.12.2015)

	njive in vrtovi
	trajni travniki in pašniki
	pozidana in sorodna zemljišča

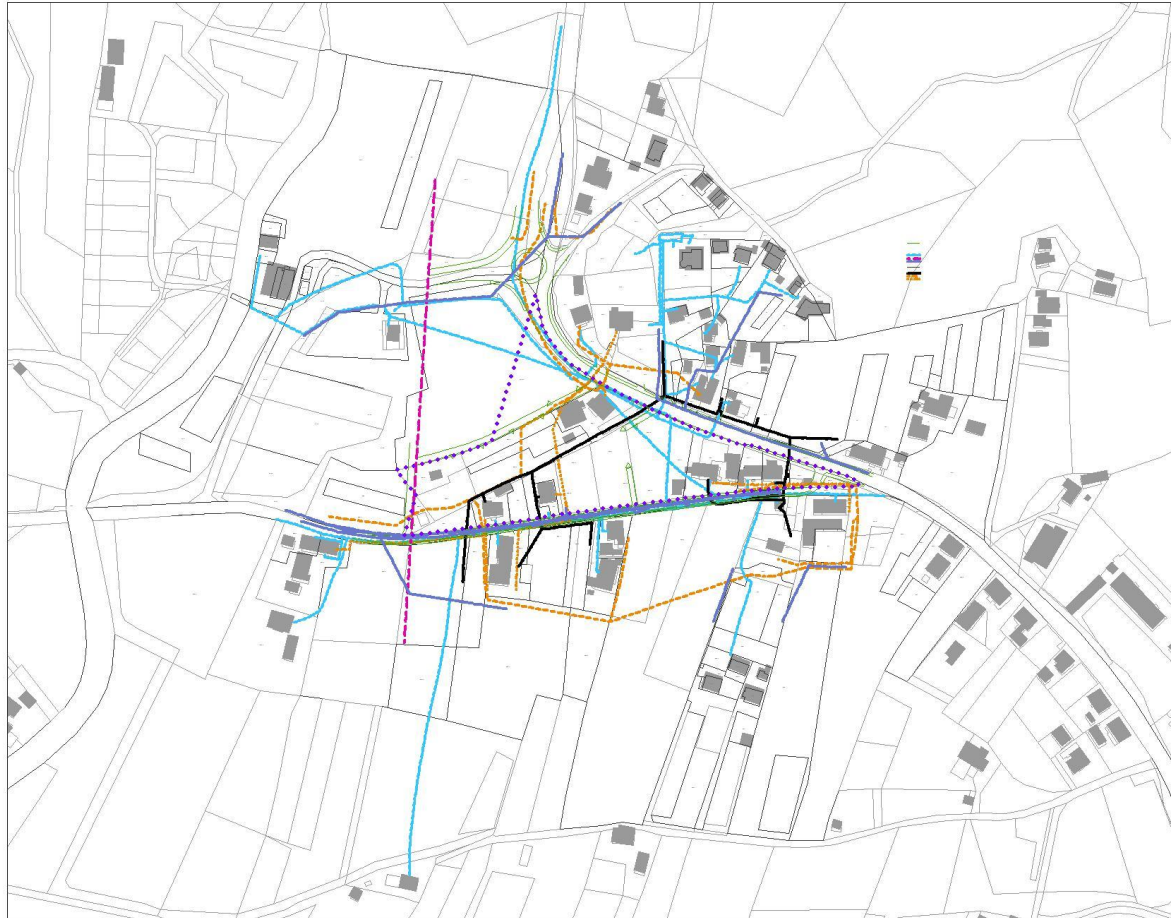
Geodetski podatki

	digitalni katastrski načrt (vir: zemljiški kataster – ZKP vektor in pisni del, 4.2.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije)
	kataster stavb (vir: podatki katastra stavb – grafični in pisni del, 1.3.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije)



2.2. Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:2.500



Legenda

••••• območje OPPN

Gospodarska javna infrastruktura (vir: geodetski načrt, Geodetski zavod Celje, 2016, št. 63VE16)

- ceste
- cevovodi za pitno vodo
- cevovodi za odpadno vodo
- elektroenergetski vodi - SN
- komunikacijski vodi (CTV, PTT)
- toplovodno omrežje

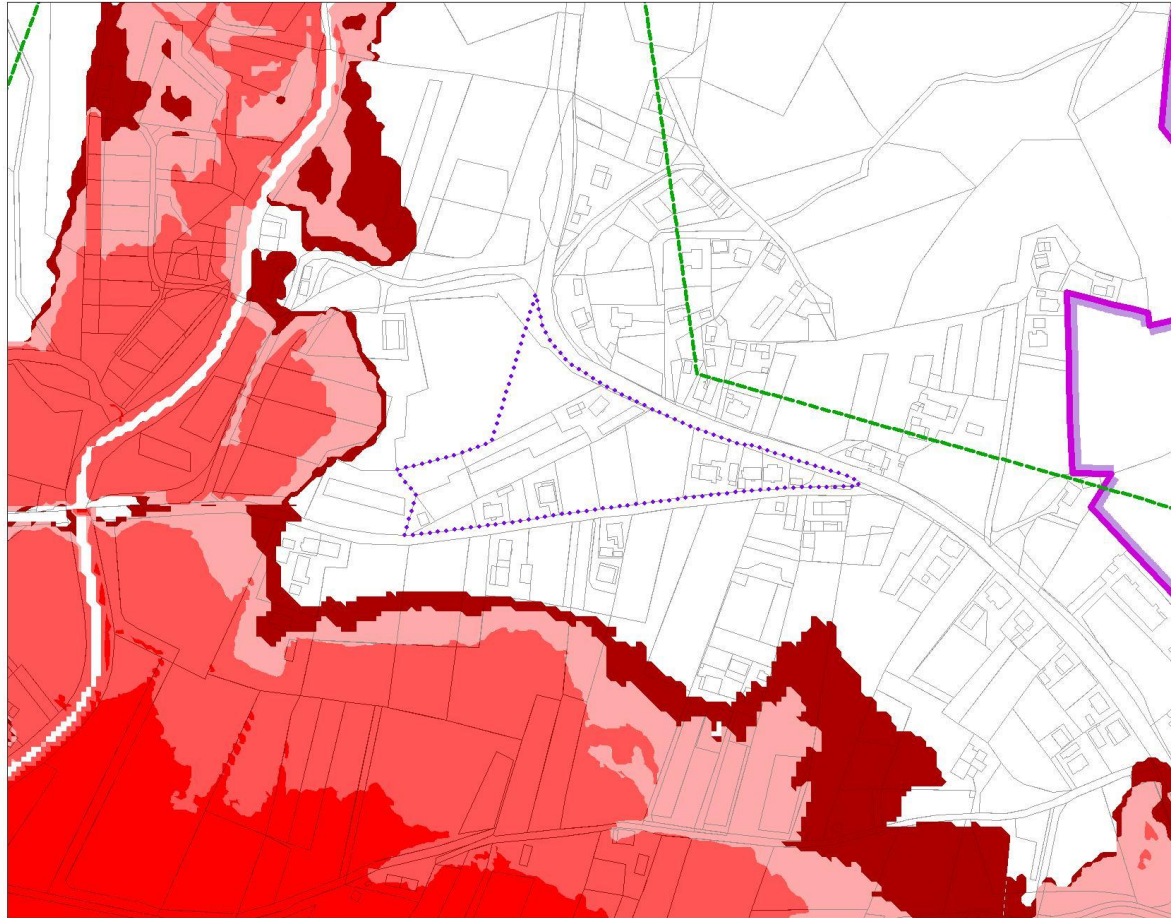
Geodetski podatki

- digitalni katastrski načrt (vir: zemljiški kataster – ZKP vektor in pisni del, 4.2.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije)
- parcelne meje (vir: geodetski načrt, Geodetski zavod Celje, 2016, št. 63VE16)
- kataster stavb (vir: podatki katastra stavb – grafični in pisni del, 1.3.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije)



2.3. Grafični prikaz varstvenih režimov

Grafični prikaz varstvenih režimov v merilu 1:2.500



Legenda

●●●●● območje OPPN

Varstveni režimi s področja protipoplavne zaščite izven območja OPPN (vir: podatkov o razredih poplavne nevarnosti: Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj (št. proj.: H – 38/13, izdelovalec: EHO Projekt d.o.o., Linhartova 9, 1000 Ljubljana, 2013)

- razred majhne poplavne nevarnosti
- razred srednje poplavne nevarnosti
- razred velike poplavne nevarnosti
- razred preostale poplavne nevarnosti
- območja veljavnosti HH

Varstveni režimi kulturne dediščine izven območja OPPN (vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD) (Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 20.11.2015)

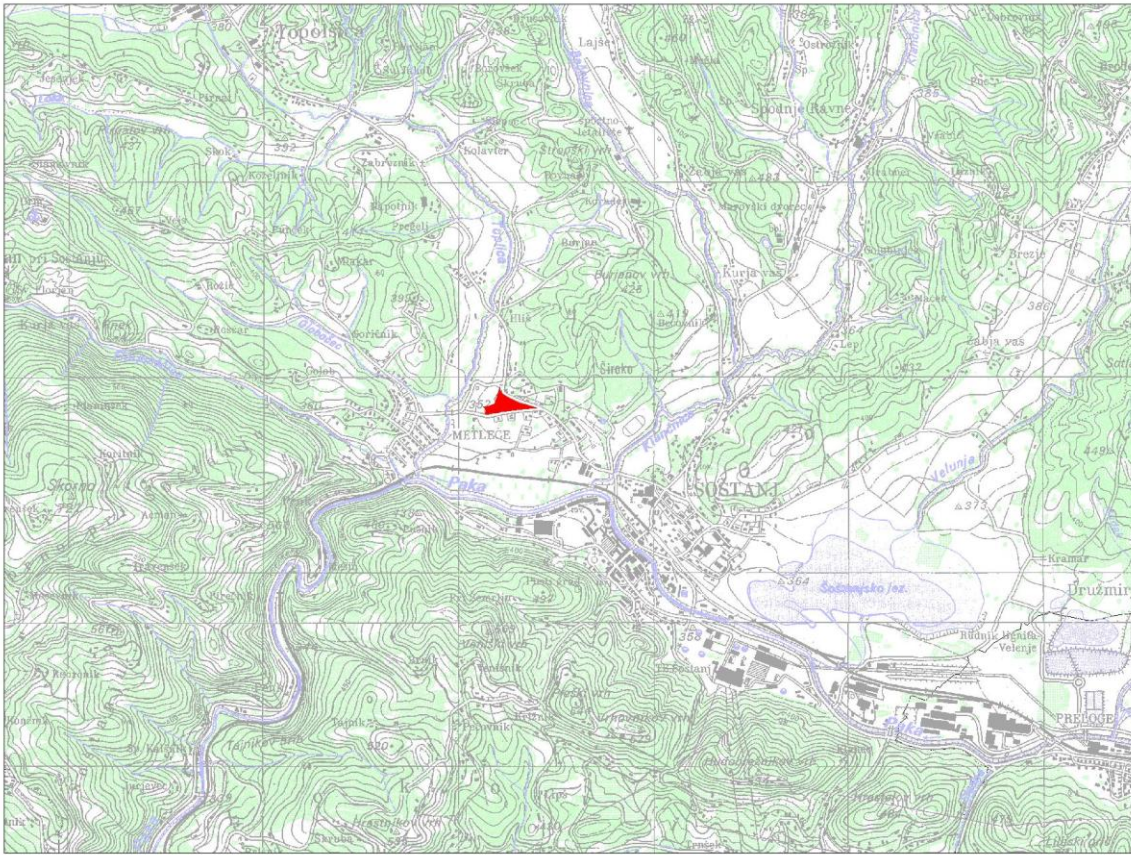
območje kulturne dediščine

Geodetski podatki

- digitalni katastrski načrt (vir: zemljiški kataster – ZKP vektor in pisni del, 4.2.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije)
- kataster stavb (vir: podatki katastra stavb – grafični in pisni del, 1.3.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije)



2.4. Prikaz meje območja prostorskega akta



Opomba: Prikaz meje območja prostorskega akta v večjem merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN.

2.5. Tekstualni del prikaza stanja prostora

Osnovni podatki

Območje izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah (v nadaljevanju: OPPN) se nahaja v naselju Metleče v občini Šoštanj in obsega delno pozidan prostor na njegovem jugozahodnem delu.

Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Šoštanj: 430/2, 430/4, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 431/2, 431/3, 432, 433/9, 433/10, 433/12, 433/13, 433/14, 433/15, 433/16, 434, 435, 436, 437, 438, 439/5, 439/6, 440/1, 440/2, 441/1, 441/4, 441/5, 443/5 in dele parcel 32/101 ter 32/103 .

Območje OPPN obsega 1,4 ha.

Bilanca površin zemljišč namenske rabe

Namenska raba na območju OPPN (vir: OPN Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015, 25.11.2015) obsega 1.867 m² stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo »območja centralnih dejavnosti« (C) in podrobnejšo namensko rabo »osrednja območja centralnih dejavnosti« (CU) ter 11.869 m² stavbnih zemljišč z osnovno namensko rabo »območja stanovanj« (S) in podrobnejšo namensko rabo »stanovanjske površine« (SS).

Bilanca površin zemljišč dejanske rabe

Območje OPPN se nahaja na zemljiščih, ki so v evidenci dejanske rabe (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, MKGP, dejanska raba, 31.12.2015) opredeljene kot:

ime rabe	površina v m ²
skupaj	13.736
njive in vrtovi	1.808
pozidana in sorodna zemljišča	9.270
trajni travniki in pašniki	2.656

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Območje OPPN se nahaja izven območij varstvenih režimov.

Pribl. 150 m vzhodno od območja OPPN se nahaja zavarovano območje kulturne dediščine in sicer Vila Široko z vplivnim območjem (vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD) (Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 20.11.2015).

Pribl. 50 m južno od območja OPPN se nahajajo poplavno ogrožena območja; območje OPPN je bilo obravnavano znotraj območja veljavnosti hidrološko hidravlične študije, vendar na območju OPPN ni bila prepoznana poplavna ogroženost (vir: Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj, št. proj.: H – 38/13, izdelovalec: EHO Projekt d.o.o., Linhartova 9, 1000 Ljubljana, 2013).

2.6. Določbe v zvezi s primernostjo in zanesljivostjo uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora

Primernost in zanesljivost uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora je odvisna od uporabljenih virov podatkov za grafične prikaze, ki so:

- namenska raba prostora (vir: OPN Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015, 25.11.2015),
- dejanska raba prostora (vir: MKGP, 31.12.2015)
- gospodarska javna infrastruktura (vir: geodetski načrt – gl. spodaj)
- varstveni režimi, razen razredov poplavne nevarnosti in območij varstva kulturne dediščine (vir: MOP, podatki za prikaz stanja prostora, september 2008 in prikaz stanja prostora iz OPN Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015, 25.11.2015),
- varstveni režimi s področja protipoplavne zaščite (vir podatkov o razredih poplavne nevarnosti: Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj, št. proj.: H – 38/13, izdelovalec: EHO Projekt d.o.o., Linhartova 9, 1000 Ljubljana, 2013),
- varstveni režimi kulturne dediščine (vir: Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrD), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, stanje na dan 20.11.2015),
- digitalni katastrski načrt (vir: zemljiški kataster – ZKP vektor in pisni del, 4.2.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije),
- kataster stavb kataster stavb (vir: podatki katastra stavb – grafični in pisni del, 1.3.2013, Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije) in
- geodetski načrt (vir: Geodetski zavod Celje, 2016, št. 63VE16).

3. STROKOVNE PODLAGE

V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah (v nadaljevanju: OPPN) so bile proučene in smiselno uporabljene naslednje strokovne podlage:

- Urbanistični načrt mesta Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, januar 2012, št. proj. 34-2007).

Pri zasnovi prostorske ureditve na območju OPPN so bila smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur. list RS št. 122/04).

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

4.1. Smernice nosilcev urejanja prostora

4.2. Menja nosilcev urejanja prostora

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Predmet izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah (v nadaljevanju: OPPN) je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnjo novih stanovanjskih in nezahtevnih ter enostavnih stavb na še nepozidanih površinah znotraj območja OPPN ter za rekonstrukcije, novogradnje ter odstranitve stavb na ostalih že pozidanih zemljiščih.

Celotno območje je veliko 1,4 ha. Območje zajema 8 na novo zasnovanih ter 9 že obstoječih parcel, namenjenih gradnji. Vsega skupaj je na teh parcelah možna gradnja do 17 stanovanjskih stavb.

OPPN tako na podlagi predhodne infrastrukturne mreže podaja podrobnejša določila glede ureditve stanovanjske soseske.

Znotraj območja OPPN so poleg gradnje objektov predvideni ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega, in zadostne zelene površine.

Izgradnja območja je možna postopoma in sicer po posameznih fazah, pri čemer pa mora gradnja stavb slediti gradnji infrastrukture.

6. POVZETEK ZA JAVNOST

Občina Šoštanj je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ME03 in za območje ME04 v Metlečah (v nadaljevanju: OPPN) s sklepom, ki ga je sprejel župan. Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 21.4.2016 (Uradni list Občine Šoštanj številka 1/2016).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 136-2016, datum: september 2016;
- osnutek je bil dne 5.9.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora ;
- pridobljena je bila odločba ministrstva, pristojnega za okolje, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 136-2016, datum: marec 2017;
- dne, številka: je na spletni strani Občina Šoštanj objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN;
- Občina Šoštanj je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne do vključno
- javna obravnava je bila izvedena dne
- v času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi, do katerih je Občina Šoštanj zavzela stališča in jih dne, številka zadeve: objavila na spletni strani in z njimi pisno seznanila lastnike zemljišč, ki so podali pripombe;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 136-2016, datum:
- predlog OPPN je bil dne poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj;
- pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh nosilcev ter pozitivna odločba o vplivih izvedbe plana na okolje ;
- občinski svet Občine Šoštanj je na redni seji dne sprejel OPPN, čemur je sledila objava v uradnem glasilu.

priloge

7. GEODETSKI NAČRT S CERTIFIKATOM

8. GEOLOŠKO POROČILO